



**Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid
Afdeling « Sociale Zekerheid »**

SCSZG/17/197

**BERAADSLAGING NR. 17/085 VAN 3 OKTOBER 2017 OVER DE MEDEDELING
VAN PERSOONSgegevens DOOR DE RIJKSDIENST VOOR
ARBEIDSVoorziening AAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL
WONEN EN DE ANDERE ACTOREN VAN DE VLAAMSE SOCIALE HUISVESTING**

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, inzonderheid op artikel 15, § 1, eerste lid;

Gelet op de aanvraag van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;

Gelet op het rapport van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de heer Yves Roger.

A. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

1. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen is een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met als belangrijkste opdrachten het verstrekken van bijzondere sociale leningen aan woonbehoeftigen voor de verwerving, de realisatie of de renovatie van woningen en het bieden van ondersteuning aan de sociale woonorganisaties, de gemeentes, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de diverse samenwerkingsvormen bij hun activiteiten inzake sociale koop en sociale huur. De socialehuisvestingsmaatschappijen (een honderdtal) hebben onder meer als taak het bouwen en het verhuren van sociale huurwoningen en het verkopen van sociale koopwoningen en sociale kavels. De socialeverhuurkantoren (een vijftigtal) zijn lokale woonactoren die zelf woningen huren en die vervolgens onder bepaalde voorwaarden tegen een voordeliger tarief doorverhuren aan particulieren. De afdeling Toezicht van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, ten slotte, staat in voor de handhaving en het toezicht inzake ruimtelijke ordening en huisvesting, controleert of de actoren de geldende regelgeving respecteren en moet dus dezelfde persoonsgegevens kunnen verwerken.

2. Voor het uitvoeren van hun opdrachten willen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de Vlaamse socialehuisvestingsactoren toegang tot persoonsgegevens van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Zij moeten immers rekening houden met het inkomen van (potentiële of reële) huurders, ontleners, kopers en/of hun gezinsleden, waaronder het actuele inkomen uit werkloosheidsuitkeringen, en willen vermijden dat de betrokkenen zelf getuigschriften dienaangaande moeten voorleggen. Eerder werden zij reeds door het sectoraal comité gemachtigd om voor gelijkaardige doeleinden persoonsgegevens uit het Pensioenkadaster te verwerken (zie beraadslaging nr. 16/90 van 4 oktober 2016).
3. De aanvraag van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de andere actoren beoogt aldus het bekomen van een machtiging voor het elektronisch opvragen van de recente inkomens uit werkloosheidsuitkeringen, in de gevallen waarin de loutere verwerking van het inkomen van een referentiedatum of een referentiejaar niet kan volstaan. De persoonsgegevens van (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers (en/of hun gezinsleden) die beschikken over een inkomen uit werkloosheidsuitkeringen zouden worden gebruikt voor het onderzoeken van de inkomensvoorwaarde bij de inschrijving en de toelating tot een sociale huurwoning, het actualiseren van het inschrijvingsregister, het berekenen van het correcte bedrag van de huurprijs, het bepalen van het actueel besteedbaar inkomen bij de toewijzing van een sociale huurwoning, het verrichten van het solvabiliteitsonderzoek ten opzichte van kandidaat-ontleners en het vaststellen van het inkomen van kandidaat-kopers van een sociale woning of een bouwgrond. Momenteel moeten de betrokkenen hun financiële situatie nog zelf bewijzen, door middel van papieren getuigschriften.
4. De voormelde actoren zouden de persoonsgegevens op een elektronische wijze raadplegen, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, voor het samenstellen van het actuele inkomen van (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers (en/of hun gezinsleden), overeenkomstig de geldende regelgeving, onder meer het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.
5. De te verwerken persoonsgegevens hebben betrekking op de (potentiële of reële) huurders, ontleners en kopers en/of hun gezinsleden die een werkloosheidsuitkering genieten. De Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening zou per betrokkene de bedragen van de werkloosheidsuitkeringen die tijdens een bepaalde periode werden uitbetaald aan de actoren ter beschikking stellen. Het gaat in het bijzonder over de maand waarop de betaling betrekking heeft, het bedrag betaald door de uitbetalingsinstelling voor werkloosheidsuitkeringen, het aantal betaalde uitkeringen, het door de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening goedgekeurde bedrag en het statuut van het dossier bij de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening.
6. De voormelde actoren van de Vlaamse sociale huisvesting zouden de persoonsgegevens enkel opvragen indien niet het inkomen uit het referentiejaar maar het huidige inkomen als maatstaf geldt. Dit is steeds in het voordeel van de (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers (en/of hun gezinsleden). De persoonsgegevens zouden maar worden bewaard zolang de betrokkene als kandidaat-huurder ingeschreven is bij een socialehuisvestingsorganisatie of huurder is van een socialehuisvestingsorganisatie,

zolang er geen beslissing is genomen over het toekennen of afwijzen van een lening aan de kandidaat-ontlener of zolang de overdracht van de koop niet voltooid is. In hun briefwisseling met (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers en op hun website zouden de actoren van de Vlaamse sociale huisvesting uitdrukkelijk vermelden welke persoonsgegevens zij verwerken.

B. BEHANDELING VAN DE AANVRAAG

7. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen maakt deel uit van het netwerk van de sociale zekerheid, met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 *tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten en openbare instellingen van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, na gunstig advies van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid en gunstige beslissing van het Beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.
8. Het betreft aldus een mededeling van persoonsgegevens binnen het netwerk van de sociale zekerheid, waarvoor krachtens artikel 15, § 1, eerste lid, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een principiële machtiging van de afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid vereist is.
9. De mededeling, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, beoogt een gerechtvaardigd doeleinde, namelijk de uitvoering van de respectieve opdrachten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de socialehuisvestingsmaatschappijen, de socialeverhuurkantoren en de afdeling Toezicht van het Agentschap Wonen-Vlaanderen. Deze actoren van de Vlaamse sociale huisvesting moeten de financiële situatie van (kandidaat-) huurders, ontleners en kopers (en/of hun gezinsleden) met een inkomen uit werkloosheidsuitkeringen kunnen nagaan, onder meer voor het onderzoeken van de inkomensvoorwaarde bij inschrijving en toelating tot sociale huurwoningen, het berekenen van het bedrag van de huurprijs van sociale huurwoningen, het bepalen van het actueel besteedbaar inkomen bij toewijzing van sociale huurwoningen, het bepalen van het inkomen van kandidaat-ontleners (solvabiliteitsonderzoek) en kandidaat-kopers (aankoop van een sociale koopwoning of een sociale kavel) en het staven van vaststellingen in het kader van betwistingen of geschillen. Het sectoraal comité stelde dat eerder reeds vast bij beraadslaging nr. 16/90 van 4 oktober 2016 over de toegang tot het Pensioenkadaster. De mededeling van de persoonsgegevens is, uitgaande van het vermelde doeleinde relevant en niet overmatig. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zou aan elke actor van de Vlaamse sociale huisvesting slechts de persoonsgegevens medelen die deze nodig heeft om zijn opdrachten te kunnen vervullen.
10. De voormelde instanties kunnen enkel mededeling van persoonsgegevens bekomen voor zover zij over de betrokkene een dossier beheren en dat aan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid hebben gemeld voor opname in haar verwijzingsrepertorium met aanduiding van de periode van het dossierbeheer. Zij moeten bij de verwerking van de persoonsgegevens rekening houden met de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, de wet van 8 december

1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, hun uitvoeringsbesluiten en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Gelet op het voorgaande machtigt

de afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid

de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening voor een onbepaalde duur om de hogervermelde persoonsgegevens onder de hogervermelde voorwaarden ter beschikking te stellen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de socialehuisvestingsmaatschappijen, de socialeverhuurkantoren en de Inspectie Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, uitsluitend voor de uitvoering van hun respectieve opdrachten op het vlak van de Vlaamse sociale huisvesting.

Yves ROGER
Voorzitter

De zetel van het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op volgend adres: Willebroekkaai 38- 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).